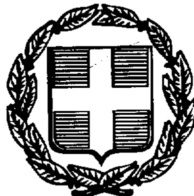




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 687**

19 Αυγούστου 1996

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1222

Έγκριση και θέση σε ισχύ κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας των (4) τεσσάρων πολυκατοικιών και (36) τριάντα έξι μονοκατοικιών που έχουν ανεγερθεί στον οικισμό Καζέρμας Κω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

β) Του Β. Δ/τος 775/64.

γ) Του Ν. 1160/81 (ΦΕΚ 147/81 τ. Α') άρθρο 7 παρ. 37.

δ) Του Ν. 3741/29 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας».

ε) Των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2. Την με αρ. Γ5β/οικ. 1614/1.4.1983 προγραμματική απόφαση του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Γ5β/4736/7.10.1983 όμοια και την αρ. Γ5β/2909/5.9.1986 απόφαση Υφυπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τον κανονισμό, που καταρτίσθηκε, διοίκησης και λειτουργίας των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών που κτίστηκαν στον οικισμό Καζέρμας Κω στον οποίο περιγράφονται με λεπτομέρεια τα κτηματολογικά στοιχεία καθενός παραχωρηθέντος διαμερίσματος και καθορίζονται οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και οι υπόλοιποι όροι, που αφορούν την ομαλή διαμονή και συμβίωση των οικογενειών που εγκαταστάθηκαν, καθώς και την καλή διοίκηση, λειτουργία και διαχείριση κάθε πολυκατοικίας και μονοκατοικίας ο οποίος έχει όπως παρακάτω:

«Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμός διαμερισμάτων πολυκατοικιών και μονοκατοικιών οικισμού Καζέρμας Κω».

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Ι. Περιγραφή του οικισμού

α) Ο οικισμός που φαίνεται στο θεωρημένο από τον Διευθυντή της Δ/νσης Γ6 του ΥΠΕΧΩΔΕ διάγραμμα με αριθμό 555/Λ περιλαμβάνει 72 κατοικίες που είναι κατανεμημένες σε (4) τέσσερις πολυκατοικίες και τριάντα έξι (36) μονοκατοικίες με τα παρακάτω στοιχεία και με τον αντίστοιχο αριθμό κατοικιών στο σύνολο και σε κάθε όροφο για καθένα από αυτά όπως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΟΤ 12

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο		Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 12/1-Π	ισόγειο διαμερ.	4	4+3+2 = 9
	Α' όροφος διαμερ.	3	
(Τύπος Τ5)	Β' όροφος διαμερ.	2	
	Σύνολο κατοικιών	9	
Κτίριο 12/2-Π	ισόγειο διαμερ.	4	4+3+2 = 9
	Α' όροφος διαμερ.	3	
(Τύπος Τ5)	Β' όροφος διαμερ.	2	
	Σύνολο κατοικιών	9	

Σύνολο διαμερισμάτων στο ΟΤ 12 κτίριο 2 Χ 9 = 18.

ΟΤ 14

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο		Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 14/1-Π	ισόγειο διαμερ.	4	4+3+2 = 9
	Α' όροφος διαμερ.	3	
(Τύπος Τ5)	Β' όροφος διαμερ.	2	
	Σύνολο κατοικιών	9	

Σύνολο διαμερισμάτων στο ΟΤ 14 κτίριο 1 Χ 9 = 9.

ΟΤ 19

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο		Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 19/1-Π	ισόγειο διαμερ.	4	4+3+2 = 9
	Α' όροφος διαμερ.	3	
(Τύπος Τ5)	Β' όροφος διαμερ.	2	
	Σύνολο κατοικιών	9	

Σύνολο διαμερισμάτων στο ΟΤ 14 κτίριο 1 Χ 9 = 9.

ΟΤ 1

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 1/1-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 1/3-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 1/2-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ3 διόροφο.	1
Κτίριο 1/4-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ4 δίοροφο.	1
Κτίριο 1/5-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
	Σύνολο κατοικιών	5

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 1 = 5.

ΟΤ 2

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 2/1-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
Κτίριο 2/2-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 2/5-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 2/3-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ3 διόροφο.	1
Κτίριο 2/4-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ41 διόροφο.	1
	Σύνολο κατοικιών	5

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 2 = 5.

ΟΤ 5

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 5/1-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 5/2-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ4 διόροφο.	1
Κτίριο 5/3-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
	Σύνολο κατοικιών	3

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 5 = 3.

ΟΤ 4

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 4/1-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 4/2-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
	Σύνολο κατοικιών	2

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 4 = 2.

ΟΤ 6

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 6/1-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
Κτίριο 6/2-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ3 διόροφο.	1
Κτίριο 6/3-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ3 διόροφο.	1
Κτίριο 6/6-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ3 διόροφο.	1
Κτίριο 6/4-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ41 διόροφο.	1
Κτίριο 6/5-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 6/7-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
	Σύνολο κατοικιών	7

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 6 = 7.

ΟΤ 16

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 16/1-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 16/4-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο 16/2-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ3 διόροφο.	1
Κτίριο 16/3-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ4 διόροφο.	1
Κτίριο 16/5-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
	Σύνολο κατοικιών	5

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 16 = 5.

ΟΤ 20

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο 20/1-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
Κτίριο 20/2-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ41 διόροφο.	1
Κτίριο 20/3-Μ	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
	Σύνολο κατοικιών	3

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 20 = 3.

ΟΤ 21

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο $\frac{21}{1\text{-}M}$	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο $\frac{21}{2\text{-}M}$	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
Κτίριο $\frac{21}{3\text{-}M}$	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
	Σύνολο κατοικιών	3

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 21 = 3.

ΟΤ 22

Ονομασία κτιρίου	κατοικίες σε κάθε όροφο	Γενικό Σύνολο Κατ.
Κτίριο $\frac{22}{1\text{-}M}$	μονοκατοικία τύπου Τ2Μ ισόγειο με πρόβλεψη ορόφου	1
Κτίριο $\frac{22}{2\text{-}M}$	μονοκατοικία τύπου Τ4 διόροφο.	1
Κτίριο $\frac{22}{3\text{-}M}$	μονοκατοικία τύπου Τ2 ισόγειο.	1
	Σύνολο κατοικιών	3

Σύνολο μονοκατοικιών στο ΟΤ 22 = 3.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ = 36

ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ = 36

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 72

β) Στον οικισμό Καζέρμας Κω κατασκευάστηκαν τρία (3) όμοια λεβητοστάσια επιφάνειας 22,28 M^2 το κάθε ένα, σύμφωνα δε με το αρ. 1162 διάγραμμα θέρμανσης του οικισμού, που είναι θεωρημένο από τον Διευθυντή της Δ/νσης Γ6 του ΥΠΕΧΩΔΕ, το κάθε ένα από αυτά εξυπηρετεί τα κτίρια των παρακάτω οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ):

1. Λεβητοστάσιο ΟΤ 12
Εξυπηρετεί τα κτίρια των ΟΤ 12 & '6
2. Λεβητοστάσιο ΟΤ 14
Εξυπηρετεί τα κτίρια των ΟΤ 14, 1, 2, 4, 5
3. Λεβητοστάσιο ΟΤ 19
Εξυπηρετεί τα κτίρια των ΟΤ 19, 20, 21, 22, 16.

Η κατανομή ποσοστών δαπανών και θέρμανσης φαίνεται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο Κεφ. Γ'.

ΙΙ. Στοιχεία χρήσης οικοπεδικού χώρου για το σύνολο του οικισμού

α) οι κατοικίες κτίστηκαν στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ12, ΟΤ14, ΟΤ19, ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ4, ΟΤ5, ΟΤ6, ΟΤ16, ΟΤ20, ΟΤ21 και ΟΤ22.

β) Σαν οικόπεδο κάθε κτιρίου πολυκατοικίας και μονοκατοικίας σε θέση, μέγεθος και σχήμα, θεωρείται η οικοπεδική έκταση που περιλαμβάνεται μεταξύ των εξωτερικών όψεων αυτών.

ΙΙΙ. Περιγραφή των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών

1. Όλες οι πολυκατοικίες αποτελούνται από ισόγειο, α' όροφο, β' όροφο και βατό δώμα και περιλαμβάνουν τα τέσσερα κτίρια με στοιχεία: $\frac{12}{1\text{-}\pi}$, $\frac{12}{2\text{-}\pi}$, $\frac{14}{1\text{-}\pi}$, $\frac{19}{1\text{-}\pi}$.

α) κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους:
την κεντρική είσοδο του κτιρίου με την κλίμακα προσπέλασης, το κλιμακοστάσιο, που φθάνει μέχρι το δώμα αρχίζοντας από το ισόγειο, το πλατύσκαλο προσπέλασης των διαμερισμάτων σε κάθε όροφο, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο δώμα και τα στέγαστρα αυτού, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο ισόγειο και το βατό δώμα.

β) Διηρημένες ιδιοκτησίες: στο ισόγειο τέσσερις (4) κατοικίες από τις οποίες δύο (2) των δύο δωματίων, μία των τριών (3) δωματίων και μία (1) του ενός δωματίου όλες με τους βοηθητικούς τους χώρους, στον Α' όροφο τρεις (3) κατοικίες από τις οποίες μία (1) των δύο δωματίων και (2) δύο των τριών δωματίων με τους βοηθητικούς τους χώρους όλες και στον Β' όροφο δύο (2) κατοικίες των τεσσάρων κυρίως δωματίων με τους βοηθητικούς τους χώρους, αριθμούμενες με αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 αρχίζοντας από το ισόγειο και καταλήγοντας στον Β' όροφο, των οποίων όλα τα στοιχεία με τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο κεφάλαιο Β.

2. Οι μονοκατοικίες τύπου Τ2 που περιλαμβάνουν τα δεκαπέντε κτίρια (15) με στοιχεία $\frac{1}{1\text{-}M}$, $\frac{1}{3\text{-}M}$, $\frac{2}{2\text{-}M}$, $\frac{2}{5\text{-}M}$, $\frac{4}{1\text{-}M}$, $\frac{4}{2\text{-}M}$, $\frac{5}{1\text{-}M}$, $\frac{6}{5\text{-}M}$, $\frac{6}{7\text{-}M}$, $\frac{16}{1\text{-}M}$, $\frac{16}{4\text{-}M}$, $\frac{20}{3\text{-}M}$, $\frac{21}{1\text{-}M}$, $\frac{21}{2\text{-}M}$, $\frac{22}{3\text{-}M}$, δεν έχουν κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους.

α) Διηρημένες ιδιοκτησίες: Η κάθε μία από τις ανωτέρω (15) δεκαπέντε μονοκατοικίες αποτελείται μόνο από το ισόγειο στο οποίο υπάρχουν δύο (2) κύρια δωμάτια και οι βοηθητικοί χώροι, των οποίων όλα τα στοιχεία με τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο Κεφάλαιο Β.

3. Οι μονοκατοικίες τύπου Τ2Μ που περιλαμβάνουν τα (8) οκτώ κτίρια με στοιχεία $\frac{1}{5\text{-M}}$, $\frac{2}{1\text{-M}}$, $\frac{5}{3\text{-M}}$, $\frac{6}{1\text{-M}}$, $\frac{16}{5\text{-M}}$, $\frac{20}{1\text{-M}}$, $\frac{21}{3\text{-M}}$, $\frac{22}{1\text{-M}}$ δεν έχουν κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους.

α) Διηρημένες ιδιοκτησίες: Η κάθε μία από τις ανωτέρω οκτώ μονοκατοικίες αποτελείται από ισόγειο στο οποίο υπάρχουν (1) ένα κύριο δωμάτιο με τους βοηθητικούς χώρους και εσωτερική σκάλα που οδηγεί στον εξώστη συνολικού εμβαδού (1480) τ.μ^2 με πρόβλεψη ορόφου των οποίων όλα τα στοιχεία με τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο Κεφάλαιο Β'.

4. Οι μονοκατοικίες τύπου Τ3 που περιλαμβάνουν τα (6) έξι κτίρια με στοιχεία $\frac{1}{2\text{-M}}$, $\frac{2}{3\text{-M}}$, $\frac{6}{2\text{-M}}$, $\frac{6}{3\text{-M}}$, $\frac{6}{6\text{-M}}$, $\frac{16}{2\text{-M}}$ δεν έχουν κοινόχρηστους και κοινόκτηκτους χώρους.

α) Διηρημένες ιδιοκτησίες: Η κάθε μία από τις ανωτέρω έξι (6) μονοκατοικίες αποτελείται από ισόγειο στο οποίο υπάρχουν δύο κύρια δωμάτια και βοηθητικοί χώροι και εσωτερική σκάλα που οδηγεί στον όροφο στον οποίο υπάρχουν (1) ένα κύριο δωμάτιο και λουτρό και εξώστης των οποίων όλα τα στοιχεία και τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο Κεφάλαιο Β.

5. Οι μονοκατοικίες τύπου Τ4 που περιλαμβάνουν τα (4) τέσσερα κτίρια με στοιχεία $\frac{1}{4\text{-M}}$, $\frac{5}{2\text{-M}}$, $\frac{16}{3\text{-M}}$, $\frac{22}{2\text{-M}}$, δεν έχουν κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους.

α) Διηρημένες ιδιοκτησίες: Η κάθε μία από τις ανωτέρω (4) τέσσερις μονοκατοικίες αποτελείται από ισόγειο στο οποίο υπάρχουν δύο (2) κύρια δωμάτια, βοηθητικοί χώροι και εσωτερική σκάλα που οδηγεί στον όροφο στον οποίο υπάρχουν δύο (2) κύρια δωμάτια και λουτρό των οποίων όλα τα στοιχεία και τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο Κεφάλαιο Β.

6. Οι μονοκατοικίες τύπου Τ41 που περιλαμβάνουν τα τρία (3) κτίρια με στοιχεία: $\frac{2}{4\text{-M}}$, $\frac{6}{4\text{-M}}$, $\frac{20}{2\text{-M}}$, δεν έχουν κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους.

α) Διηρημένες ιδιοκτησίες: Η κάθε μία από τις ανωτέρω (3) τρεις μονοκατοικίες αποτελείται από ισόγειο στο οποίο υπάρχουν (2) κύρια δωμάτια, βοηθητικοί χώροι και εσωτερική σκάλα που οδηγεί στον όροφο στον οποίο υπάρχουν (2) δύο κύρια δωμάτια και λουτρό των οποίων όλα τα στοιχεία και τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο Κεφάλαιο Β.

IV. Η θέση κάθε κατοικίας στο κτίριο φαίνεται στο Θεωρημένο από τον Διευθυντή της Δ/νσης Γ6 του ΥΠΕΧΩΔΕ διάγραμμα με αριθμό 555/Λ.

V. Κοινόχρηστοι χώροι:

Κάθε διηρημένη ιδιοκτησία (κατοικία) πολυκατοικίας και μονοκατοικίας πέρα από το ιδανικό της μερίδιο στο οικόπεδο (ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου όσον αφορά τις πολυκατοικίες) πάνω στο οποίο έχει ανεγερθεί το κτίριο της πολυκατοικίας και μονοκατοικίας και όπως το οικόπεδο αυτό σαφώς καθορίζεται στην παράγραφο ΙΙ εδάφιο 2 αυτού του Κεφαλαίου δεν έχει καμμιά για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμμετοχή ιδιοκτησίας μαζί με τις υπόλοιπες διηρημένες ιδιοκτησίες της ίδιας με άλλων πολυκατοικιών ή μονοκατοικιών πάνω στην έκταση που περιλαμβάνεται ανάμεσα στα κτίρια των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου η οποία χαρακτηρίζεται κοινόχρηστη.

VI. Κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, πράγματα, εγκαταστάσεις που ανήκουν στους ιδιοκτήτες κάθε πολυκατοικίας μονοκατοικίας.

α) Πολυκατοικίες

Οι χώροι και έργα αδιαιρέτου ιδιοκτησίας και κοινοχρησίας, ο οποίοι ανήκουν εξ αδιαιρέτου σ' όλες τις χωριστές ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας και προορίζονται για την κοινή χρήση είναι:

Ολόκληρο το οικόπεδο σε θέση, μέγεθος και σχήμα πάνω στο οποίο έχει ανεγερθεί το κτίριο της πολυκατοικίας, οι θεμελιώσεις της οικοδομής, οι κατά τις τέσσερις πλευρές εξωτερικοί τοίχοι, ο σκελετός ολόκληρος της οικοδομής από σιδηροπαγές σκυροκονίαμα, οι εσωτερικοί μεσότοιχοι που χωρίζουν περισσότερες από μία κατοικίες ή χώρους ενός ορόφου οι κύριοι είσοδοι καθώς και κάθε τμήμα, έργο ή εγκατάσταση της οικοδομής που εξυπηρετεί αυτές, τα κλιμακοστάσια με τα πλατύσκαλά τους, οι διάδρομοι προσπέλασης των κατοικιών, οι αποθήκες κοινής χρήσης όπου υπάρχουν οι διάδρομοι προσπέλασης των αποθηκών, οι διάδρομοι επίσκεψης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και οι χώροι των λεβητοστασίων (όπου υπάρχουν) που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, ο υπόνομος και τυχόν υπάρχοντες βόθροι με τις εγκαταστάσεις τους, οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης, των μαγειρείων, λουτρών και αποχωρητηρίων, οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων της πολυκατοικίας, που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, τα εξωτερικά επιχρίσματα και διακοσμήσεις, η απόληξη των κλιμακοστασίων στο δώμα με το προφυλακτικό στέγαστρο, οι καπναγωγοί και αεραγωγοί κατακόρυφοι και οριζόντιοι με τις απολήξεις τους πάνω από το δώμα ολόκληρο το βατό ή άβατο δώμα καθώς και το πάνω από το στέγαστρο τμήμα του και ολόκληρες οι εξωτερικές όψεις της οικοδομής.

β) Μονοκατοικίες

Οι χώροι και έργα αδιαιρέτου ιδιοκτησίας και κοινοχρησίας, οι οποίοι ανήκουν εξ' αδιαιρέτου σ' όλες τις χωριστές ιδιοκτησίες των μονοκατοικιών και προορίζονται για κοινόχρηση είναι: Ολόκληρο το οικόπεδο σε θέση, μέγεθος και σχήμα πάνω στο οποίο έχουν ανεγερθεί τα κτίρια των μονοκατοικιών, οι εσωτερικοί μεσότοιχοι που χωρίζουν περισσότερες από μία κατοικίες καθώς και κάθε τμήμα, έργο ή εγκατάσταση που εξυπηρετεί αυτές, οι αποθήκες κοινής χρήσης όπου υπάρχουν, οι διάδρομοι επίσκεψης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και των λεβητοστασίων, οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και οι χώροι των λεβητοστασίων (όπου υπάρχουν) που βρίσκονται έξω από τις μονοκατοικίες, ο υπόνομος και τυχόν υπάρχοντες βόθροι με τις εγκαταστάσεις τους, οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των μαγειρείων, λουτρών και αποχωρητηρίων που βρίσκονται έξω από τις μονοκατοικίες (όπου υπάρχουν).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Πίνακες στοιχείων και ποσοστών διαμερισμάτων για κάθε πολυκατοικία και μονοκατοικία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Πίνακες κατανομής Δαπανών Κεντρικής θέρμανσης διαμερισμάτων για κάθε πολυκατοικία και μονοκατοικία.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Δικαιώματα και υποχρεώσεις και περιορισμοί ιδιοκτησίας.

1. Κάθε μία από τις διηρημένες ιδιοκτησίες εκ των οποίων αποτελούνται οι περιγραφείσες εις το υπό στοιχείο Α' μέρος του παρόντος πολυκατοικίες και μονοκατοικίες αποτελεί το αντικείμενο της ιδιοκτησίας καθενός, ο οποίος φέρεται κατά το παραχωρητήριο δικαιούχος του οριζόμενου σ' αυτό διαμερίσματος.

Η κτήση απαλλοτρίωση και δι' οιανδήποτε αιτία μεταβίβαση και απώλεια της κυριότητας από καθένα ιδιοκτήτη διηρημένης ιδιοκτησίας διέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς δικαίου που περιλαμβάνονται στις διατάξεις του Νόμου 3741/29, τα άρθρα 1002, 1117 Α.Κ. όπως και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί λαϊκής κατοικίας, ειδικότερα:

α) το δικαίωμα της κυριότητας καθώς και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα από κάθε διηρημένη ιδιοκτησία αφορά κάθε χωριστή και προσδιορισμένη επακριβώς κατοικία και ενωμένη σε ένα ενιαίο σύνολο μαζί με τα προσαρτήματά της και των άλλων δικαιωμάτων που ταιριάζουν σ' αυτή συμμετοχής σε ιδιαίτερους χώρους.

β) Ο κύριος κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας έχει ως προς την ιδιότητά του αυτή όλα τα στον αποκλειστικό κύριο φορέα και κάτοχο ακινήτου ανήκοντα εμπράγματα προσωπικά και κάθε άλλης φύσης δικαιώματα και το δικαίωμα της απόλυτης και απεριόριστης διάθεσης απαλλοτρίωσης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο διαπράξεως εν ζωή ή αιτία θανάτου μεταβίβαση της κυριότητας νομής και κατοχής της ιδιοκτησίας του, ως και της υποθήκευσής της με τους περιορισμούς τους αναφερόμενους στο εκδιδόμενο παραχωρητήριο και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί λαϊκής κατοικίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το δικαίωμα της κυριότητας ή κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα ανήκει ή περιέχεται σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, αυτά γίνονται συγκύριοι εξ αδιαιρέτου, απαγορευομένης απολύτως της αυτούσιας διανομής ή διαίρεσης της ιδιοκτησίας.

γ) Κάθε νέος ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας που θα γίνει κύριος αυτής καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο, παίρνει τα δικαιώματά του από τον δικαιοπάροχό του και με κανένα τρόπο δεν μπορεί να έχει δικαιώματα άλλα μεγαλύτερα ή διαφορετικά των δικαιωμάτων τούτων.

δ) Ο κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να μεταρρυθμίσει εσωτερικά την ιδιοκτησία του, αλλά μόνο ύστερα από γνωμάτευση της αρμόδιας Δ/νσης Υπηρεσίας οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και άδειας της αρμόδιας Κρατικής Αρχής και με τον όρο, ότι δεν θίγονται ποσώς οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι και έργα της συνιδιοκτησίας, οι τοίχοι, η εκ σιδηροπαγούς σκυροκονιάματος κατασκευή της ιδιοκτησίας του ή όλης της οικοδομής καθώς και η ασφάλεια, αντοχή και στερεότης αυτής.

Απαγορεύεται όμως απόλυτα κάθε μεταρρύθμιση από οποιονδήποτε ιδιοκτήτη και μεταβολή ή επισκευή εξωτερικά, είτε προς τις οδούς, είτε προς τους φωταγωγούς τους διαδρόμους και κλιμακοστάσια ή άλλους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, όπως το να ανοίγει τρύπες και παράθυρα στους τοίχους και γενικά κάθε μεταβολή που θίγει τις σωληνώσεις και τους αγωγούς νερού, οι οποίοι περνούν είτε οριζόντια, είτε κατακόρυφα δια της ιδιοκτησίας του.

Απαγορεύεται επίσης ο χρωματισμός ολικά ή μερικά των εξωτερικών τοίχων και της διηρημένης ιδιοκτησίας ή η αλλαγή του εξωτερικού χρωματισμού των παραθυροφύλλων παραθύρων, πορτών των εξωτερικών διακοσμήσεων και γενικά κάθε αλλαγή της εξωτερικής εμφάνισης αυτής χωρίς απόφαση της γενικής συνέλευσης, που εγκρίνεται από την Υπηρεσία οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Δικαιώματα, υποχρεώσεις και περιορισμοί περί την χρήση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας.

1. Ο ιδιοκτήτης κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτήν όπως επιθυμεί ο ίδιος ή εκείνος που εκμισθώνει ή παραχωρεί αυτήν υπό τους περιορισμούς που είναι γραμμένοι στο παραχωρητήριο της Νομοθεσίας που αναφέρονται στη Λαϊκή Κατοικία και σ' αυτόν τον κανονισμό.

2. Απαγορεύεται η εγκατάσταση μέσα σε κάθε κατοικία και στα παραρτήματα αυτής ευφλέκτων και δυσόσμων υλών και αντικειμένων που επηρεάζουν την ασφάλεια, στερεότητα και εμφάνιση της κατοικίας.

3. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ολικά ή μερικά ως δημόσιο ή δημοτικό γραφείο, ιατρείο αφροδισίων και γενικά μεταδοτικών νοσημάτων, οικοτροφείου, σχολείου, χαρτοπαικτικής λέσχης, χορευτικού κέντρου, χοροδιδασκαλείου, ωδείου, οίκου ανοχής, φροντιστηρίου, εκλογικού κέντρου, καταστήματος εμπορικού και γενικά κάθε χρήση που παραβλάπτει την ησυχία και την ασφάλεια των ενοικούντων, που αντίκειται στους Νόμους και τις Αστυνομικές διατάξεις. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας σαν γραφείο ασκήσεως ελευθερίου επαγγέλματος ως λ.χ. ιατρού, δικηγόρου, αρχιτέκτονα κ.λπ. αποκλειόμενης πάντως της πληρωμής ή συγκέντρωσης εργατών σ' αυτό.

4. Απαγορεύεται μέσα στις διηρημένες ιδιοκτησίες και στα παραρτήματα αυτών καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους εγκατάσταση, διατήρηση και παραμονή οιουδήποτε ζώου και πτηνού (ορνίθων, κονίκλων κ.λπ.).

Επιτρέπεται εξαιρετικώς η διατήρηση γάτας ή άλλων μικρών κατοικιδίων ζώων ή ωδικών πτηνών και με την προϋπόθεση ότι δεν προξενείται ενόχληση των λοιπών ενοίκων.

5. Απαγορεύεται απολύτως κάθε θόρυβος κατά τις ώρες της ανάπαυσης καθώς αυτές καθορίζονται από τις Αστυνομικές Αρχές. Η μουσική είτε λόγω μελέτης είτε λόγω διασκέδασης επιτρέπεται, εξαιρέσει των ωρών ανάπαυσης.

6. Οι συνιδιοκτήτες και εκείνοι που κάνουν χρήση των διαμερισμάτων οφείλουν να ανέχονται τις τυχόν ενοχλήσεις που μπορεί να έχουν από επιθεώρηση στα διαμερίσματά τους για επισκευή εγκαταστάσεων που αφορούν το κτίριο.

7. Γενικά κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται να χρησιμοποιεί την ιδιοκτησία του σαν απόλυτος και απεριόριστος κύριος αυτής, με τον όρο όμως, ότι δεν θα παρεμποδίζει την άσκηση των ίδιων δικαιωμάτων των υπολοίπων ιδιοκτητών, δεν θα παρενοχλεί και διαταράσσει την ησυχία αυτών και θα τηρεί όλους τους Νόμους, που τίθενται με τον κανονισμό αυτό και τις Αστυνομικές διατάξεις και υποχρεώσεις.

8. Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου του παρό-

ντος κανονισμού από το μισθωτή ή όποιον κάνει χρήση της ιδιοκτησίας με οποιοδήποτε τρόπο, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιδιώξει την έξωση ή αποβολή του παραβάτου χρήστου και την είσπραξη των ποινικών ρήτρων. Σε άρνηση του ιδιοκτήτη ή λόγω του ότι πέρασε εύλογος χρόνος, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη που δυστροπεί, ενεργεί δυνάμει του παρόντος ο Διαχειριστής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Δικαιώματα και περιορισμοί περί την χρήση των κοινοχρήστων χώρων και έργων

1. Κάθε ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας έχει στους κοινόχρηστους και κοινόκτη τους στα έργα, μηχανήματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας και μονοκατοικίας όλα τα δικαιώματα, που αναφέρονται στον συγκύριο αναλόγως της φύσης, είδους και προορισμού αυτών.

2. Οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι πάντοτε ελεύθεροι. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή τους παραπάνω από τον χρόνο που απαιτείται καθώς και τα παιχνίδια των παιδιών στα πεζοδρόμια, η είσοδος, οι σκάλες, οι διάδρομοι και γενικά κάθε χώρος κοινής χρήσης πρέπει να είναι ελεύθερος σε κάθε χρόνο και απαγορεύεται η κατάληψη αυτών από τον συνιδιοκτήτη με τοποθέτηση κιβωτίων κ.λπ. και γενικά κάθε αντικειμένου που εμποδίζει την ελεύθερη χρήση αυτών. Απαγορεύεται το τίναγμα των χαλιών από τα παράθυρα και τις σκάλες (των πολυκατοικιών) αυτό επιτρέπεται μόνο μέσα στα δωμάτια και την ταράτσα και αυτή θα χρησιμοποιείται με σειρά από τους συνιδιοκτήτες (των πολυκατοικιών).

Απαγορεύεται απόλυτα στους ενοίκους να πετούν μέσα στους σωλήνες ή των αποχωρητηρίων ή των οχετών ή γενικά μέσα στις άλλες αποχετεύσεις στερεά σώματα δηλαδή κομμάτια πιάτων, σκουπίδια ή άλλα υπολείμματα που μπορεί να φράζουν τους αγωγούς και να μολύνουν την ατμόσφαιρα ή να παράγουν ατμούς αερίων ευκλέκτων και επικινδύνων.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους εξώστες και στο εξωτερικό της οικοδομής. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών επιγραφών στην πόρτα κάθε διαμερίσματος που θα δείχνει το επάγγελμα και το όνομα του ενοίκου.

Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών μόνο στις προσόψεις των καταστημάτων.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λουλουδιών, φυτών και γλαστρών στα παράθυρα και στα στηθαία των εξωστών (όσον αφορά τις πολυκατοικίες) επιτρέπεται η τοποθέτηση γλαστρών και φυτών μικρού μεγέθους και βάρους μέσα στις βεράντες με τον όρο ότι το πότισμα θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην βρέχονται οι εξώστες και η εξωτερική πρόσοψη (όσον αφορά τις πολυκατοικίες).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Κοινά βάρη δαπάνες της συνιδιοκτησίας και κατανομή αυτών

1. Κάθε κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται αυτοδίκαια λόγω της ιδιότητας αυτής με τα κοινά βάρη και τις κοινές δαπάνες που απορρέουν από τη συνιδιοκτησία.

2. Στις κοινές αυτές δαπάνες και στα κοινά βάρη, κάθε ιδιοκτήτης συμμετέχει ανάλογα προς το αναγραφόμενο στον πιο πάνω αναφερόμενο πίνακα ποσοστό επί των δαπανών της διηρημένης ιδιοκτησίας, δηλαδή:

α) Στη συντήρηση και στην επιδιόρθωση των εξωτερικών τοίχων, προσόψεων βασικών τοιχωμάτων, πεζοδρομίου του κτιρίου, αγωγών ρεύματος, αγωγών νερού, καπναγωγών, αεραγωγών, υπονόμων και ηλιακών δωμάτων (ηλιακωτών).

β) Στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό των εισόδων, κλιμακοστασίων, διαδρόμων και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου.

γ) Στη δαπάνη για την προμήθεια των αναγκαίων σκευών και υλικών για τη χρήση, συντήρηση και καθαριότητα του κτιρίου της πολυκατοικίας και των κοινοχρήστων χώρων και έργων ως και κάθε δαπάνη που απορρέει από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της πολυκατοικίας.

δ) Στη δαπάνη κεντρικής θέρμανσης σύμφωνα με τους πίνακες κατανομής ποσοστών που φαίνονται στους πίνακες του Κεφαλαίου Γ' του Πρώτου Μέρους.

3. Η δαπάνη συντήρησης και επισκευής κάθε βλάβης ή ζημιάς προς εξυπηρέτηση διηρημένης ιδιοκτησίας μονοκατοικίας ή πολυκατοικίας βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας αυτής εφ' όσον η βλάβη δεν οφείλεται στην όλη εγκατάσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Ασφάλιση

1. Η ασφάλιση των κοινόκτητων της πολυκατοικίας κατά των κινδύνων φωτιάς είναι υποχρεωτική εφ' όσον αποφασίσει τούτο η γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας με πλειοψηφία 70% των ψήφων. Σε τέτοια περίπτωση η ασφάλιση πρέπει να γίνεται κάθε χρόνο, το ποσόν της ασφάλισης πρέπει να είναι ίσο προς την πραγματική αξία του ασφαλισμένου κοινόκτητου, την ασφάλεια συνάπτει ο Διαχειριστής, ο οποίος δικαιούται να πάρει την αναλογία των ασφαλίστρων από τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες. Η αναλογία συμμετοχής από τον καθένα στη δαπάνη αυτή είναι ίση με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

2. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής βλάβης ή καταστροφής από φωτιά των κοινοχρήστων χώρων, εγκαταστάσεων και έργων, κάθε ποσού που καταβάλλεται από τις Ασφαλ. Εταιρείες ανήκει από κοινού και εξ' αδιαιρέτου σ' όλους τους συνιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούνται να το δαπανήσουν για την ανόρθωση της ζημιάς που έγινε. Το ποσόν εισπράττεται από την Ασφαλιστική Εταιρεία από το διαχειριστή της πολυκατοικίας, ο οποίος μετά τη γνωμάτευση του αρμοδίου Πολεοδομικού Γραφείου, ενεργεί την επισκευή και αποδίδει μετά το τέλος των εργασιών λογοδοσία στη συνέλευση ιδιοκτητών.

3. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής από τη φωτιά μιας ή περισσοτέρων διηρημένων ιδιοκτησιών, πολυκατοικίας ή μονοκατοικίας οι ιδιοκτήτες αυτών εφ' όσον τις έχουν ασφαλίσει υποχρεούνται να δαπανήσουν ολόκληρο το ποσόν που θα εισπράξουν από την Ασφαλιστική Εταιρεία για την ανόρθωση των ζημιών των ιδιοκτησιών τους. Κατά προτίμηση στην επισκευή και αποκατάσταση των ζημιών έχουν οι ζημιές που σχετίζονται με τα εξώθυρα της διηρημένης ιδιοκτησίας και τα εξωτερικά κουφώματα και αυτές οι επισκευές πρέπει να προηγούνται κάθε άλλης.

4. Σε περίπτωση καταστροφής όχι από τη φωτιά αλλά από άλλη αιτία της οποίας το ποσόν υπερβαίνει τα τρία τέταρτα (3/4) της αξίας της όλης οικοδομής, η συνιδιοκτη-

σία παύει να υπάρχει κατά ορόφους, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3741/29.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Διοίκηση και Διαχείριση πολυκατοικίας

1. Τη διοίκηση και τη διαχείριση της πολυκατοικίας ασκεί κυριαρχικά η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Στη συνέλευση αυτοδίκαια δικαιούται να συμμετέχει κάθε ιδιοκτήτης είτε αυτοπροσώπως ή με ειδικό πληρεξούσιο. Ο όλος αριθμός ψήφων είναι (1000) χίλιοι και κάθε ιδιοκτήτης έχει επί της συνιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους σχετικούς πίνακες στο Κεφάλαιο Β' του Α' μέρους του παρόντος. Ο Διαχειριστής βοηθούμενος από ένα βοηθό είναι υπεύθυνος έναντι της Γενικής Συνέλευσης και αποδίδει σ' αυτή λογαριασμό στο τέλος κάθε χρόνου διαχείρισής του. Σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος άσκησης του λειτουργήματός του ο Διαχειριστής αναπληρούται από τον βοηθό του.

2. Η τακτική Γενική Συνέλευση των ιδιοκτητών συνέρχεται σε συνεδρίαση τουλάχιστον μία φορά το έτος και το μήνα Νοέμβριο ύστερα από πρόσκληση του Διαχειριστή. Η κοινοποίηση αυτή προς τους ιδιοκτήτες πρέπει να γίνεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες προ της συνεδρίασης.

Στην πρόσκληση αυτή πρέπει να ορίζεται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της συνέλευσης όπως και η ημέρα και η ώρα της στον ίδιο τόπο επαναληπτικής συνεδρίασης για την περίπτωση ματαίωσης της πρώτης λόγω έλλειψης απαρτίας ή συγκέντρωσης επαρκούς αριθμού ψήφων, όπου απαιτείται εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη απόφασης.

Σε περίπτωση αμέλειας του διαχειριστή την τακτική Συνέλευση μπορεί να συγκαλέσει κάθε ιδιοκτήκτης.

3. Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα όταν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν επτακόσια πενήντα χιλιοστά των ψήφων δηλ. 750 ψήφοι. Εάν δεν γίνει απαρτία κατά την πρώτη συνεδρίαση, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση αυτοδίκαια μετά (15) δεκαπέντε ημέρες οπότε αυτή αποφασίζει έγκυρα εάν παρίστανται 250 ψήφοι, εκτός των περιπτώσεων, κατά τις οποίες ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτεί εξαιρετική απαρτία.

4. Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε ή με πρόσκληση του Διαχειριστή ή με πρόσκληση ιδιοκτητών που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα τέταρτο (1/4) του όλου αριθμού των ψήφων και ο μεν πρώτος συγκαλεί αυτή, για να αποφασίσει επί ορισμένων, θεμάτων που τίθενται στη Γενική Συνέλευση με πρόσκληση, οι δε ιδιοκτήτες ν' αποφασίσει αυτή για την παύση του Διαχειριστή.

5. Οι αποφάσεις των γενικών Συνελεύσεων λαμβάνονται με πλειοψηφία των ψήφων, εκτός αν ο Νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτούν εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων. Σε αυτές δεν δικαιούνται ψήφου εκείνοι που δεν έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον Διαχειριστή.

6. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων εφ' όσον λαμβάνονται σύμφωνα με το Νόμο και τον παρόντα κανονισμό είναι έγκυρες και υποχρεώνουν όλες τους συνιδιοκτήτες.

7. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων έργων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας και για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το νόμο ή τον κανονισμό.

8. Η τακτική Γενική Συνέλευση, αν συγκλήθηκε για τον σκοπό αυτό εκλέγει το διαχειριστή της πολυκατοικίας και το βοηθό αυτού.

Αυτοί υποχρεωτικά πρέπει να είναι από τους συνιδιοκτήτες.

Η θητεία του Διαχειριστή και του βοηθού του ορίζεται για δύο χρόνια.

9. Ο Διαχειριστής ως εντολοδόχος του συνόλου των ιδιοκτητών ενεργεί τις τρέχουσες επισκευές των κοινοχρήστων και πληρώνει τις κοινές δαπάνες από τα καταβαλλόμενα σ' αυτόν χρήματα από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες οι οποίοι υποχρεούνται μόλις πάρουν την σχετική πρόσκληση προς καταβολή να καταβάλλουν τα χρήματα στον Διαχειριστή χωρίς αναβολή διαφορετικά θα έχει την ευθύνη να αποζημιώσει τους λοιπούς ιδιοκτήτες για τυχόν ζημιές τους.

Προς αντιμετώπιση των τρεχουσών ή εκτάκτων δαπανών η Γενική Συνέλευση ορίζει σαν πάγια προκαταβολή το ποσόν το οποίο υποχρεούνται οι συνιδιοκτήτες να καταβάλλουν στον διαχειριστή για την κάλυψη των αναγκών που παρουσιάζονται, με απόδοση λογαριασμού και το οποίο ποσόν ανανεώνεται συνεχώς στα χέρια του διαχειριστή, αφού οι συνδιοκτήτες υποχρεούνται να καταβάλλουν ανελλιπώς τους μηνιαίους λογαριασμούς τους.

Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά, που τυχόν θα προκύψει στους συνιδιοκτήτες από υπαιτιότητά του και λογοδοτεί στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Για κάθε δαπάνη επισκευής που περνά τις 20.000 δρχ. απαιτείται αιτιολογημένη γνωμάτευση ενός μηχανικού και πρακτικό έγκρισης υπογραφόμενο από τον διαχειριστή και το βοηθό του.

Αν το ποσό τούτο υπερβαίνει τις 50.000 δρχ. εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η μη εκτέλεση της επισκευής θέτει θέμα ασφάλειας του κτιρίου μερικής ή ολικής, η έγκριση παρέχεται από τη Γενική Συνέλευση που συγκαλείται έκτακτα. Ο διαχειριστής παίρνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για τη διατήρηση άψογης κατάστασης καθαριότητας των χώρων γύρω της πολυκατοικίας.

Προς το σκοπό αυτό μπορεί να προσλαμβάνει πρόσωπο κατά προτίμηση από αυτά που διαμένουν στην πολυκατοικία με μηνιαία αποζημίωση.

10. Κάθε συνιδιοκτήτης ή μισθωτής ο οποίος κάνει χρήση του διαμερίσματος υποχρετούται στο διακανονισμό του λογαριασμού κοινοχρήστων δαπανών, που κοινοποιείται σ' αυτά κατά μήνα από το διαχειριστή, μέσα σε οκτώ μέρες.

Στην περίπτωση κατά την οποία η πληρωμή του λογαριασμού καθυστερήσει πάνω από (15) δεκαπέντε ημέρες υποχρεούται στην καταβολή σαν ποινική ρήτρα πρόσθετου ποσού ίσου προς το 1/2 του οφειλόμενου. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των (60) ημερών ο διαχειριστής σαν πληρεξούσιος όλων των συνιδιοκτητών υποχρεούται να επιδιώξει δια της δικαστικής οδού του πειθαναγκασμού εκείνου που δεν πληρώνει τον λογαριασμόν, την ποινική ρήτρα και τις λοιπές δικαστικές δαπάνες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Χρήση ταράτσας

Η χρήση της ταράτσας κάθε πολυκτοικίας είναι κοινή

για όλους τους συνιδιοκτήτες αποκλειστικά και μόνο για το στέγνωμα των ρούχων και το τίναγμα των ταπήτων και αποκλείεται κάθε άλλη χρήση αυτής. Η σειρά σε αυτή καθορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Φωτεινές επιγραφές επί της ταράτσας επιτρέπονται ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και προς το σκοπό ενίσχυσης του κοινού ταμείου των συνιδιοκτητών.

Η χρήση της ταράτσας για το άπλωμα των ρούχων και το τίναγμα ταπήτων επιτρέπεται για κάθε μέρα από της 8ης π.μ. μέχρι και της 2ας μετά μεσημβρία και από της (6) έκτης μέχρι και της (9) ενάτης μετά μεσημβρία, απαγορευομένης απόλυτα της χρήσης της κατά τις υπόλοιπες ώρες της ημέρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'
Γενικές διατάξεις

1. 'Ολοι οι περιορισμοί της κυριότητας που αναφέρονται στον κανονισμό αυτό έχουν σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3741/29 χαρακτήρα δουλείας.

2. Η υπογραφή από οποιοδήποτε αγοραστή κάθε πράξης, με την οποία γίνεται κύριος διαμερίσματος, υπό τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς πάντοτε της Νομοθεσίας περί της λαϊκής κατοικίας, προϋποθέτει την πλήρη γνώση αυτού και την χωρίς επιφύλαξη, αποδοχή και απόλυτη έγκριση του κανονισμού αυτού, υποχρεούντος όλους τους καθολικούς και τους ειδικούς διαδόχους των συνιδιοκτητών.

3. Αν ο ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας παραχωρήσει επί της ιδιοκτησίας του οποιαδήποτε δικαιώματα, που επιτρέπονται από την Νομοθεσία της Λαϊκής κατοικίας και τον κανονισμό αυτό, είτε με μίσθωση ή με παραχώρηση της χρήσης ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, πρέπει να υποχρεώνει τον τρίτο τούτο στην τήρηση όλων των διατάξεων του κανονισμού αυτού, ευθύνεται όμως πάντοτε προσωπικά έναντι των υπολοίπων συνιδιοκτητών για κάθε πράξη ή παράλειψη εκείνου για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση.

Οι συνιδιοκτήτες έχουν το ίδιο δικαίωμα ν' απαιτήσουν απ' ευθείας από εκείνο προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού αυτού και την ανόρθωση κάθε ζημιάς.

4. Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των συνιδιοκτητών ως προς τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά κάθε διαφορά μεταξύ οποιωνδήποτε προσώπων γύρω από την ερμηνεία και την εφαρμογή του κανονισμού αυτού και των συμφωνιών που έγιναν σύμφωνα μ' αυτό, λύνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3741/29.

5. Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω (μέρος Β', Κεφάλαιο Β') περιλαμβανομένης ανεξάρτητα της υποχρέωσης της αμέσου διακοπής της αντίθετα με τον κανονισμό αυτό χρήσης, επέρχονται και οι εξής συνέπειες: εάν ο συνιδιοκτήτης ή εκείνος που παίρνει απ' αυτόν μισθωτικά ή άλλα δικαιώματα χρησιμοποιήσει την ιδιοκτησία κατά παράβαση των ανωτέρω υποχρεούται να καταβάλει στους συνιδιοκτήτες μέσω του διαχειριστή ποινική ρήτρα 5.000 δρχ.

Σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης αυτής την 30ην ημέρα η ποινική ρήτρα διπλασιάζεται ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες συνέπειες, επιφυλασσομένου του δικαιώματος της λήψης προσωρινών μέτρων δια του Ειρηνοδικείου.

6. Κάθε πράξη αντίθετη με τον παρόντα κανονισμό είναι άκυρη.

7. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται με απόφαση του Ν. Δωδ/σου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και μεταγράφεται στο περιθώριο των αρχικών παραχωρητηρίων, μετά από γνώμη των 3/4 των Γενικών Συνελεύσεων των πολυκατοικιών που αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό.

Η απόφαση κάθε Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με την πλειοψηφία των ψήφων.

8. Για το από την έναρξη της οίκησης κάθε πολυκατοικίας χρονικό διάστημα μέχρι τον Ιούνιο του 1989, τον διαχειριστή κάθε πολυκατοικίας και τον βοηθό αυτού διορίζει με πράξη του ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πρόνοιας Δωδ/σου.

9. Κάθε οικιστής υποχρεούται στη συμμόρφωση των όρων του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας του οικισμού, που θα εκδοθεί.

10. Κάθε παραχωρητήριο που θα εκδοθεί με το οποίο θα μεταβιβάζεται η κυριότης διαμερίσματος των πολυκατοικιών σχετικά με τις οποίες είναι ο κανονισμός αυτός, πρέπει να παραπέμπει ρητά στην παρούσα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο συμπλήρωμα αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 2 Μαΐου 1996
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ."

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: Β.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Δ.Λ. = Δαπάνες Λειτουργίας Κεντρικής Θέρμανσης

Ε.Δ. = Έκτακτες Δαπάνες Κεντρικής Θέρμανσης (Συντήρηση κ.λ.π.)

Π_i = Ποσοστά Συμμετοχής σε χιλιοστά των Διαμερισμάτων -i- που θερμαίνονται κανονικά.

Π_λ = Ποσοστά Συμμετοχής σε χιλιοστά των Διαμερισμάτων -λ- που είναι κλειστά τουλάχιστο για ένα μήνα και η θέρμανση τους διακόπτεται προσωρινά.

$$\Pi_i = \varepsilon_i \cdot \frac{1-\sum f_\lambda \cdot \varepsilon_\lambda}{1-\sum \varepsilon_\lambda} \cdot 1000$$

$$\Pi_\lambda = \varepsilon_\lambda \cdot f_\lambda \cdot 1000$$

: Ισχύουν μόνο για τις Δαπάνες Λειτουργίας όταν υπάρχουν ιδιοκτησίες -λ- που παραμένουν κλειστές πάνω από ένα μήνα και διακόπτεται προσωρινά η θέρμανση τους.

1. Είτε υπάρχουν κλειστές ιδιοκτησίες είτε δεν υπάρχουν τα ποσοστά συμμετοχής όλων των ιδιοκτησιών στις (Ε.Δ.) έκτακτες Δαπάνες λαμβάνονται από την αντίστοιχη στήλη των συνημμένων πινάκων.

2. Όταν όλες οι ιδιοκτησίες θερμαίνονται κανονικά τότε τα ποσοστά συμμετοχής στις Δαπάνες Λειτουργίας λαμβάνονται από την αντίστοιχη στήλη των συνημμένων πινάκων.

ΑΘΗΝΑ 5-9-1988

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ — Ε. ΠΛΑΪΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — Ε. ΠΑΝΤΑΓΑΤΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ — Λ. ΣΚΑΣΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ : Λ1α -1-

(Π.Δ. 27.9.1985 - ΦΕΚ 631/Δ/1985)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ"

	Διαμέρισμα	$Q_{\varepsilon i}$ kcal/h	Q_{ri} kcal/h	Q_{ai} kcal/h	$Q_{\beta oj}$ kcal/h	V_i m³	q_B kcal/m³h	Q_i kcal/h	ε_i	$F_{\varepsilon ji}$ m²	$F_{\pi o \rho i}$ m²	σ_{ri}	w_i	x_i	F_i m²	y_i	z_i	f_i	S_i m²	M_i	ε_i'	$\frac{f_i \cdot \varepsilon_i}{\sum f_i \cdot \varepsilon_i}$	Π_i ‰ Δ.Λ.	Π_i ‰ Ε.Λ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 14/1-Π — ΙΣΟΓΕΙΟ	Α		1784	864		182		6509	0,0403	77	96	0,80	0,60	0,06	60	0,08	0,90	0,26				0,0104	40,3	40,3	
	Β 3Δ		2132	1315		277		9322	0,0578	71	116	0,61	0,60	0,06	92	0,04	0,15	0,35				0,0202	57,8	57,8	3 δωματίων
	Β 1Δ		1353	535		112		4264	0,0264	35	52	0,67	0,60	0,06	38	0,12	0,90	0,22				0,0058	26,4	26,4	1 δωματίου
	Γ		1518	918		193		6530	0,0404	82	98	0,83	0,60	0,06	64	0,08	0,90	0,26				0,0105	40,4	40,4	
1ος ΟΡΟΦΟΣ	Α		1784	864		182		6509	0,0403	77	96	0,80	0,65	0,06	60	0,08	0,90	0,31				0,0125	40,3	40,3	
	Δ		2229	1260		265		9110	0,0564	89	121	0,73	0,65	0,06	88	0,04	0,90	0,35				0,0197	56,4	56,4	
	Ε		2224	1301		274		9336	0,0578	117	139	0,84	0,65	0,06	91	0,04	0,90	0,35				0,0202	57,8	57,8	
2ος ΟΡΟΦΟΣ	Ζ		2558	1625		342		11435	0,0708	151	181	0,83	0,55	0,06	114	0,00	0,90	0,29				0,0205	70,8	70,8	
	Η		2615	1663		350		11700	0,0724	146	183	1,19	0,55	0,06	117	0,00	0,90	0,29				0,0209	72,4	72,4	
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	1 / 1-Μ		1148	706		149		5015	0,031			1	0,55	0,06	53	0,08	0,90	0,21				0,0065	31,0	31,0	
	1 / 2-Μ		2193	1000		210		7648	0,0474			1	0,55	0,06	75	0,04	0,90	0,25				0,0118	47,4	47,4	
	2 / 1-Μ		823	390		82		2953	0,0183			1	0,55	0,06	29	0,12	1,00	0,17				0,0031	18,3	18,3	
	2 / 2-Μ		1148	706		149		5015	0,031			1	0,55	0,06	53	0,08	0,90	0,21				0,0065	31,0	31,0	
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ :			23509	13147		2767		95346	0,5903													0,1686	590,3	590,3	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : "Λ3"

(Γ.Τ.Δ. 27.9.1985 • ΣΥΚ 632/Δ/1985)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ"

-2-

Διαμέρισμα	$C_{ε,i}$ kcal/h	Q_{Ki} kcal/h	Q_{ai} kcal/h	Q_{roz} kcal/h	V_i m³	$q_θ$ kcal/m³h	C_i kcal/h	$ε_i$	$F_{εji}$ m²	F_{nopi} m²	$σ_{Fi}$	$ω_i$	x_i	F_i m²	y_i	z_i	f_i	S_i m²	M_i	$ε_i'$	$\frac{f_i \cdot ε_i}{\sum f_i ε_i}$	$Π_i$% Δ.Λ.	$Π_i$% Ε.Δ.
ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ:		23946	13346		2809		97332	0,6381													0,1819	638,1	638,1
22/2-Μ		2630	1199		252		9216	0,0605			1	0,55	0,06	90	0,04	0,20	0,25				0,0151	60,5	60,5
22/1-Μ		823	390		82		2966	0,0195			1	0,55	0,06	29	0,12	0,20	0,17				0,0033	19,5	19,5
21/3-Μ		823	390		82		2966	0,0195			1	0,55	0,06	29	0,12	0,20	0,17				0,0033	19,5	19,5
21/2-Μ		1148	706		149		5039	0,0330			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0069	33,0	33,0
21/1-Μ		1148	706		149		5039	0,0330			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0069	33,0	33,0
16/5-Μ		823	390		82		2966	0,0195			1	0,55	0,06	29	0,12	0,20	0,17				0,0033	19,5	19,5
16/4-Μ		1148	706		149		5039	0,0330			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0069	33,0	33,0
16/3-Μ		2630	1199		252		9216	0,0605			1	0,55	0,06	90	0,04	0,20	0,25				0,0151	60,5	60,5
16/2-Μ		2193	1000		210		7682	0,0504			1	0,55	0,06	75	0,04	0,20	0,25				0,0126	50,4	50,4
16/1-Μ		1148	706		149		5039	0,0330			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0069	33,0	33,0
ΣΥΝΟΛΑ	152500	38460	20738	93302	4365	21,375	152500	1,0000													0,2622	1000	1000

ΑΘΗΝΑ 5-9-1988

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Ε. ΠΛΑΪΝΗ	Ε. ΠΑΝΤΑΓΑΚΗΣ	Α. ΣΚΑΣΣΗ

-1-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ "Λ3"

(Π.Δ. 27.9.1985 - ΦΕΚ 631/Δ/1985)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΘ"

	Διαμέρισμα	$Q_{ει}$ kcal/h	$Q_{Γi}$ kcal/h	Q_{ai} kcal/h	$Q_{Σοj}$ kcal/h	V_i m³	$q_θ$	Q_i kcal/h	E_i	$F_{εji}$ m²	$F_{πορi}$ m²	$σ_{Fi}$	w_i	x_i	F_i m²	y_i	z_i	$ρ_i$	S_i m²	M_i	e_i	$f_i \cdot e_i$	$Π_i$ ‰ Δ.Π.	$Π_i$ ‰ Ε.Δ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ: 19/12-Π, ΙΣΟΓΕΙΟ	Α		1784	864		182		6538	0,0429	77	96	0,80	0,60	0,06	60	0,08	0,20	0,26				0,0111	42,9	42,9	
	Β 3Δ		2132	1315		277		9368	0,0614	71	116	0,61	0,60	0,06	92	0,04	0,15	0,35				0,0215	61,4	61,4	3 δωματίων
	Β 1Δ		1353	535		112		4282	0,0281	55	59	0,17	0,60	0,06	38	0,12	0,20	0,22				0,0062	28,1	28,1	1 δωματίου
	Γ		1518	918		193		6561	0,043	82	98	0,83	0,60	0,06	64	0,08	0,20	0,26				0,0111	43,0	43,0	
1ος ΟΡΟΦΟΣ	Α		1784	864		182		6538	0,0428	77	96	0,80	0,65	0,06	60	0,08	0,20	0,31				0,0132	42,8	42,8	
	Δ		2229	1260		265		9152	0,0600	89	121	0,73	0,65	0,06	88	0,04	0,20	0,35				0,0210	60,0	60,0	
	Ε		2224	1301		274		9381	0,0615	117	139	0,84	0,65	0,06	91	0,04	0,20	0,35				0,0215	61,5	61,5	
2ος ΟΡΟΦΟΣ	Ζ		2558	1625		342		11493	0,0753	151	181	0,83	0,55	0,06	114	0,00	0,20	0,29				0,0218	75,3	75,3	
	Η		2615	1663		350		11759	0,0771	146	183	0,79	0,55	0,06	117	0,00	0,20	0,29				0,0223	77,1	77,1	
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	20 1-Μ		823	390		82		2966	0,0195			1	0,55	0,06	29	0,12	0,20	0,17				0,0033	19,5	19,5	
	20 2-Μ		2630	1199		252		9216	0,0605			1	0,55	0,06	90	0,04	0,20	0,25				0,0151	60,5	60,5	
	20 3-Μ		1148	706		149		5039	0,0330			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0069	33,0	33,0	
	22 3-Μ		1148	706		149		5039	0,0330			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0069	33,0	33,0	
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ :			23946	13346		2809		97332	0,6381													0,1819	638,1	638,1	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : "Λ1"
(Π.Δ. 27.9.1933 - ΦΕΚ 631/Δ/1955)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ"

Διαμέρισμα	$Q_{ε,j}$ kcal/h	Q_{ri} kcal/h	Q_{ai} kcal/h	$Q_{εoj}$ kcal/h	V_i m^3	q_B kcal/m^3h	Q_i kcal/h	E_i	$F_{i,j}$ m^2	$F_{κυρ}$ m^2	$σ_{F,i}$	w_i	x_i	F_i m^2	y_i	z_i	$β_i$	S_i m^2	M_i	$ε_i$	$f_i \cdot ε_i$ / $f'_i \cdot ε'_i$	$Π_i$ ‰ Δ.Λ.	$Π_i$ ‰ Ε.Δ.
ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ :		23509	13147		2767		95346	0,5903													0,1686	590,3	590,3
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 2/3-Μ		2193	1000		210		7648	0,0474			1	0,55	0,06	75	0,04	0,90	0,25				0,0118	47,4	47,4
2/4-Μ		2630	1199		252		9175	0,0569			1	0,55	0,06	90	0,04	0,90	0,25				0,0142	56,9	56,9
2/5-Μ		1148	706		149		5015	0,0310			1	0,55	0,06	53	0,08	0,90	0,21				0,0065	31,0	31,0
5/1-Μ		1148	706		149		5015	0,0310			1	0,55	0,06	53	0,08	0,90	0,21				0,0065	31,0	31,0
1/3-Μ		1148	706		149		5015	0,0310			1	0,55	0,06	53	0,08	0,90	0,21				0,0065	31,0	31,0
1/4-Μ		2630	1199		252		9175	0,0569			1	0,55	0,06	90	0,14	0,90	0,25				0,0142	56,9	56,9
1/5-Μ		823	390		82		2953	0,0183			1	0,55	0,06	29	0,12	0,90	0,17				0,0031	18,3	18,3
4/1-Μ		1148	706		149		5015	0,0310			1	0,55	0,06	53	0,08	0,90	0,21				0,0065	31,0	31,0
4/2-Μ		1148	706		149		5015	0,0310			1	0,55	0,06	53	0,08	0,90	0,21				0,0065	31,0	31,0
5/3-Μ		823	390		82		2953	0,0183			1	0,55	0,06	29	0,12	0,90	0,17				0,0031	18,3	18,3
5/2-Μ		2630	1199		252		9175	0,0569			1	0,55	0,06	90	0,04	0,90	0,25				0,0142	56,9	56,9
ΣΥΝΟΛΑ	163.500	40978	22054	98468	11642	23,212	163500	1,000													0,2617	1000	1000

ΑΘΗΝΑ 5-9-1988

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Ε. ΠΛΑΪΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ε. ΠΑΝΤΑΓΑΡΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Α. ΣΚΑΣΣΗ

-1-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ "Λ2"

(Π.Δ. 27.9.1985 - ΦΕΚ 631/Δ/1985)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ"

		Διαμέρισμα	Q_{ci} kcal/h	Q_{ri} kcal/h	Q_{ai} kcal/h	Q_{roj} kcal/h	V_i m³	q_B kcal/m³h	Q_i kcal/h	ε_i	F_{eji} m²	$F_{\pi\alpha\rho i}$ m²	σ_{Fi}	ω_i	x_i	F_i m²	y_i	z_i	ρ_i	S_i m²	M_i	ε'_i	$f_i \cdot \varepsilon_i / \sum f'_i \cdot \varepsilon'_i$	Π_i ‰ Δ.Λ.	Π_i ‰ Ε.Δ.	Παρατηρήσεις
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ : 38/1-Π	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α		1784	864		182		5810	0,0336	77	96	0,80	0,60	0,06	60	0,08	0,20	0,26				0,0087	33,6	33,6	
		Β 3Δ		2132	1315		277		8260	0,0477	71	116	0,63	0,60	0,06	92	0,04	0,15	0,35				0,0167	47,7	47,7	3 δωματίων
		Β 1Δ		1353	535		112		3835	0,0221	35	52	0,67	0,60	0,06	38	0,12	0,20	0,22				0,0048	22,1	22,1	1 δωματίου
		Γ		1518	918		193		5790	0,0336	82	98	0,83	0,60	0,06	64	0,08	0,20	0,26				0,0087	33,6	33,6	
	1ος ΟΡΟΦΟΣ	Α		1784	864		182		5810	0,0335	77	96	0,80	0,65	0,06	60	0,08	0,20	0,31				0,0104	33,5	33,5	
		Δ		2229	1960		265		8094	0,0468	89	121	0,73	0,65	0,06	88	0,041	0,20	0,35				0,0163	46,8	46,8	
		Ε		2224	1301		274		8286	0,0479	117	139	0,84	0,65	0,06	91	0,041	0,20	0,35				0,0167	47,9	47,9	
	2ος ΟΡΟΦΟΣ	Ζ		2558	1625		342		10126	0,0585	151	181	0,83	0,55	0,06	114	0,10	0,20	0,29				0,0169	58,5	58,5	
		Η		2615	1663		350		10360	0,0598	146	183	0,79	0,55	0,06	117	0,00	0,20	0,29				0,0173	59,8	59,8	
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ :				18197	10345		2177		56371	0,3835													0,1165	383,5	383,5	

-2-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ "ΛΩ"
(Π.Δ. 27.9.1985 - ΦΕΚ 631/Δ/1985)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ"

Ιδιοκτησία	Διαμέρισμα	Q_{cj} kcal/h	Q_{ri} kcal/h	Q_{ai} kcal/h	$Q_{Fσj}$ kcal/h	V_i m³	q_B kcal/m³h	Q_i kcal/h	$ε_i$	$F_{εji}$ m²	$F_{περi}$ m²	$σ_{Fi}$	$ω_i$	x_i	F_i ανοιγμ. m²	y_i	z_i	f_i	S_i m²	M_i	$ε'_i$	$f_i \cdot ε_i / \sum f_i ε'_i$	$Π_i$% Δ.Λ.	$Π_i$% Ε.Δ.	Παρατηρήσεις
Από Μεταφορά:			18197	10345		2177		66371	0,3835													0,1165	383,5	383,5	
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ : 32/18-Π, ΙΣΟΓΕΙΟ	Α		1784	864		182		5810	0,0336	77	96	0,80	0,60	0,06	60	0,08	0,20	0,26				0,0087	33,6	33,6	
	Β 3Δ		2132	1315		277		8260	0,0477	71	116	0,61	0,60	0,06	92	0,04	0,15	0,35				0,0167	47,7	47,7	3 δωματίων
	Β 1Δ		1353	535		112		3835	0,0221	35	52	0,67	0,60	0,06	38	0,12	0,20	0,22				0,0048	22,1	22,1	1 δωματίου
	Γ		1518	918		193		5790	0,0336	82	98	0,83	0,60	0,06	64	0,08	0,20	0,26				0,0087	33,6	33,6	
1ος ΟΡΟΦΟΣ	Α		1784	864		182		5810	0,335	77	96	0,80	0,55	0,06	60	0,08	0,20	0,31				0,0104	33,5	33,5	
	Δ		2229	1260		265		8094	0,0468	89	121	0,73	0,65	0,06	88	0,04	0,20	0,35				0,0163	46,8	46,8	
	Ε		2224	1301		274		8286	0,0479	117	139	0,84	0,65	0,06	91	0,04	0,20	0,35				0,0167	47,9	47,9	
2ος ΟΡΟΦΟΣ	Ζ		2558	1625		342		10126	0,0585	151	181	0,83	0,55	0,06	114	0,00	0,20	0,29				0,0169	58,5	58,5	
	Η		2615	1663		350		10360	0,0598	146	183	0,79	0,55	0,06	117	0,00	0,20	0,29				0,0173	59,8	59,8	
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ :			36394	20690		4354		132742	0,767													0,233	767,0	767,0	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ "Λ2"

(Τ.Δ. 27.9.1955 - ΦΕΚ 631/Δ/1985)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : "ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ"

Ιδιοκτησία		C_{oj} kcal/h	Q_{Fi} kcal/h	Q_{ni} kcal/h	Q_{Ki} kcal/h	V_i m^3	q_B kcal/m^3	C_i kcal/h	E_i	F_{ej} m^2	F_{nopi} m^2	σ_{Fi}	ω_i	x_i	F_i m^2	y_i	z_i	β_i	S_i m^2	M_i	e_i	$\beta_i \cdot \varepsilon_i$	Π_i % Δ.Λ.	Π_i % Ε.Δ.	
ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ:			36394	20690		4354		132742	0,767													0,233	767,0	767,0	
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	6/7-Μ		1148	706		149		4443	0,0257			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0054	25,7	25,7	
	6/6-Μ		2193	1000		210		6842	0,0396			1	0,55	0,06	75	0,04	0,20	0,25				0,0099	39,6	39,6	
	6/5-Μ		1148	706		149		4443	0,0257			1	0,55	0,06	53	0,08	0,20	0,21				0,0054	25,7	25,7	
	6/4-Μ		2630	1199		252		8208	0,0475			1	0,55	0,06	90	0,04	0,20	0,25				0,0012	47,5	47,5	
	6/3-Μ		2193	1000		210		6842	0,0396			1	0,55	0,06	75	0,04	0,20	0,25				0,0099	39,6	39,6	
	6/2-Μ		2193	1000		210		6842	0,0396			1	0,55	0,06	75	0,04	0,20	0,25				0,0099	39,6	39,6	
	6/1-Μ		893	390		82		2638	0,0153			1	0,55	0,06	29	0,12	0,20	0,17				0,0026	15,3	15,3	
ΣΥΝΟΛΑ		173000	48722	26691	97587	5616	17,376	173000	1,000													0,2773	1000	1000	

ΑΘΗΝΑ 5-4-1988

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Ε. ΠΑΡΙΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ε. ΠΑΝΤΑΓΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Α. ΣΚΘΕΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 19 / 1-Π

ΤΥΠΟΣ Τ5

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΤΟΙΧ. ΔΙΑΓΡΑΜ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ: ΕΞΩΣΤ.	ΕΜΒΑΔΟ: ΔΙΑΜΕΡ/ΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ: ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΟΓΚΟΣ: ΔΙΑΜΕΡ.	ΟΓΚΟΣ: ΚΟΙΝΟΧΡ.	ΟΓΚΟΣ: ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: ΣΥΝΙΔΙΟΚΤ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: ΟΙΚΟΠΕΔ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ m^2	ΔΑΠΑΝΕΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ΔΙΑΜΕΡ. 2 ΔΩΜ	Α	0		61,77	61,77	177,900	22,885	200,785	76,998	76,998	22,324	76,998
2	3 "	Β	Ε		91,01	91,01	262,250	33,736	295,986	113,506	113,506	32,409	113,506
3	2 "	Γ	Ο		65,34	65,39	188,320	24,225	212,545	81,508	81,508	23,632	81,508
4	1 "	Β	—		36,56	36,56	105,290	13,545	118,835	45,571	45,571	13,212	45,571
5	ΔΙΑΜΕΡ. 2 ΔΩΜ	Α		5,60	61,77	67,37	194,030	24,960	218,990	83,979	83,979	24,348	83,979
6	3 "	Δ		4,69	89,59	94,28	271,530	34,930	306,460	117,523	117,523	34,073	117,523
7	3 "	Ε		17,89	92,68	110,57	318,500	40,972	359,472	137,852	137,852	39,968	137,852
8	ΔΙΑΜΕΡ. 4 ΔΩΜ	Ζ		26,48	111,07	137,55	396,140	50,959	447,099	171,456	171,456	49,710	171,456
9	4 "	Η		17,71	119,96	137,67	396,490	51,004	447,494	171,607	171,607	49,754	171,607
10	ΔΩΜΑ							103,219	103,219				
ΣΥΝΟΛΟ				72,37	729,80	802,17	2.310,450	400,435	2.710,885	1.000,00	1.000,00	289,930	1.000,00

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988.

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ.
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ.



ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΠΙΚ
ΤΜΗΜΑ Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ:
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2/4-Μ, 6/4-Μ, 30/2-Μ.

ΤΥΠΟΣ Τ41

Α/Τ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΤΟΙΧ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ: Εξωστ.	ΕΜΒΑΔΟΝ: Διαμ/σμα	ΕΜΒΑΔΟΝ: Συνολικό	ΟΓΚΟΣ: Διαμερ.	ΟΓΚΟΣ: Κοινόχρ.	ΟΓΚΟΣ: Συνολικός	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Συνιδιοκτ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Οικοπέδ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ m^2	ΔΑΠΑΝΕΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	4ΔΩΜ	1	Ισογ.		61,72	61,72	203,676	—	203,676	—	—	61,72	—
			Υπογ.		44,98	44,98	127,293	—	127,293	—	—		—
ΣΥΝΟΛΟ					106,70	106,70	330,969	—	330,969	—	—	61,72	—

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ.
αναπληρωτ.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ.

ΕΛΠ. ΓΚΩΣΕΛΑΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β.

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1/4-Μ, 5/2-Μ, 16/3-Μ, 22/2-Μ

ΤΥΠΟΣ Τ4

Α/Τ	Μονοκατοικία	Στοιχ. Μονοκατοικίας	Όροφος	ΕΜΒΑΔΟ: Εξωστ.	ΕΜΒΑΔΟ: Διαμέρ/σμός	ΕΜΒΑΔΟ: Συνολικό	ΟΓΚΟΣ: Διαμερ.	ΟΓΚΟΣ: Κοινόχρ.	ΟΓΚΟΣ: Συνολικός	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Συνιδιοκτ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Οικοπέδ.	Οικόπεδο μ²	Δαπάνες
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	4 ΔΣΜ	1	ισόγ.		61,72	61,72	203,676	—	203,676	—	—	61,72	—
			α' ορ.		44,98	44,98	127,293	—	127,293	—	—		—
ΣΥΝΟΛΟ					106,70	106,70	330,969	—	330,969	—	—	61,72	—

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ.
αναπληρωτ.



ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΠΠ. ΠΙΝΤΖΕΛΙΤΙΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1/5-Μ, 2/1-Μ, 5/3-Μ, 6/1-Μ, 16/5-Μ, 20/1-Μ, 21/3-Μ, 22/1-Μ

ΤΥΠΟΣ Τ2Μ [ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΡΟΦΟΥ = 32 m²]

Α/Α	Μονοκατοικία	Στοιχ. μονοκατοικίας	Όροφος	ΕΜΒΑΔΟ: Ισογ.	ΕΜΒΑΔΟ: Διωροφ/σεως	ΕΜΒΑΔΟ: Συνολικό	ΟΓΚΟΣ: Διαμερ.	ΟΓΚΟΣ: Κοινοχρ.	ΟΓΚΟΣ: Συνολικός	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Συνιδιοκτ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Οικοπεδ.	Οικόπεδο m²	Δαπάνες
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1 ΚΕΜ	1	ΙΣΟΓ	14,80	32,00	46,80	153,972	—	153,972	—	—	46,80	—
ΣΥΝΟΛΟ				14,80	32,00	46,80	153,972	—	153,972	—	—	46,80	—

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ.
Α. Καραγιαννάκη



ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 12 / 2-Π

ΤΥΠΟΣ Τ5

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΤΟΙΧ. ΔΙΑΜΕΡ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ m^2	ΔΑΠΑΝΕΣ
				ΕΞΩΣΤ.	ΔΙΑΜΕΡ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΔΙΑΜΕΡ.	ΚΟΙΝΟΧΡ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ΔΙΑΜΕΡ. 2 ΔΩΜ.	Α			61,77	61,77	177,900	22,885	200,785	76,998	76,998	22,324	76,998
2	3 ″	Β	ΙΣΟΓΕΙΟ		91,01	91,01	262,250	33,736	295,986	113,506	113,506	32,909	113,506
3	2 ″	Γ			65,34	65,34	188,320	24,225	212,545	81,508	81,508	23,632	81,508
4	1 ″	Β			36,56	36,56	105,290	13,545	118,835	45,571	45,571	13,212	45,571
5	ΔΙΑΜΕΡ. 2 ΔΩΜ.	Α	Α. ΟΡΟΦΟΣ	5,60	61,77	67,37	194,030	24,960	218,990	83,979	83,979	24,348	83,979
6	3 ″	Δ		4,69	89,59	94,28	271,530	34,930	306,460	117,523	117,523	34,073	117,523
7	3 ″	Ε		17,89	92,68	110,57	318,500	40,972	359,472	137,852	137,852	39,968	137,852
8	ΔΙΑΜΕΡ. 4 ΔΩΜ.	Ζ	Β. ΟΦ	26,48	111,07	137,55	396,140	50,959	447,099	171,456	171,456	49,710	171,456
9	4 ″	Η		17,71	119,96	137,67	396,490	51,004	447,494	171,607	171,607	49,754	171,607
10	ΔΩΜΑ							103,219	103,219				
ΣΥΝΟΛΟ				72,37	729,80	802,17	2.310,450	400,435	2.710,885	1.000,00	1.000,00	289,930	1.000,00

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ.
κ.α.α. Π. Χρηστάκη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΖΕΡΜΑ Κ[Ω]

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 14 / 1-11

ΤΥΠΟΣ Τ5

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Στοιχεία Διαμερ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ Ημιυπ.	ΕΜΒΑΔΟ Διαμερ/τος	ΕΜΒΑΔΟ Συνολικό	ΟΓΚΟΣ Διαμερ.	ΟΓΚΟΣ Κοινοχρ.	ΟΓΚΟΣ Συνολικός	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ Συνιδιοκτ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ Οικοπέδ.	Οικόπεδο μ^2	Δαπάνες
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ΔΙΑΜΕΡ. 2 ΔΩΜ	Α	ΙΣΟΓΕΙΟ		61,77	61,77	177,900	22,885	200,785	76,998	76,998	22,324	76,998
2	3 〃	Β			91,01	91,01	262,250	33,736	295,986	113,506	113,506	32,909	113,506
3	2 〃	Γ			65,39	65,39	188,320	24,225	212,545	81,508	81,508	23,632	81,508
4	1 〃	Β			36,56	36,56	105,290	13,545	118,835	45,571	45,571	13,212	45,571
5	ΔΙΑΜΕΡ. 2 ΔΩΜ	Α	Α' ΟΡΟΦΟΣ	5,60	61,77	67,37	194,030	24,960	218,990	83,979	83,979	24,348	83,979
6	3 〃	Δ		4,69	89,59	94,28	271,530	34,930	306,460	117,523	117,523	34,073	117,523
7	3 〃	Ε		17,89	92,68	110,57	318,500	40,972	359,472	137,852	137,852	39,968	137,852
8	ΔΙΑΜΕΡ. 4 ΔΩΜ	Ζ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	26,48	111,07	137,55	396,140	50,959	447,099	171,456	171,456	49,710	171,456
9	4 〃	Η		17,71	119,96	137,67	396,490	51,004	447,494	171,607	171,607	49,754	171,607
10	ΔΩΜΑ							103,219	103,219				
ΣΥΝΟΛΟ				72,37	729,80	802,17	2.310,450	400,435	2.710,885	1.000,00	1.000,00	289,430	1.000,00

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΠ.Κ
ΤΜΗΜΑ Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: 1/1-Μ, 1/3-Μ, 2/2-Μ, 2/3-Μ, 4/1-Μ, 4/2-Μ, 5/1-Μ, 6/-Μ, 6/7-Μ, 16/1-Μ, 16/4-Μ, 20/3-Μ, 21/1-Μ, 21/2-Μ, 22/3-Μ

ΤΥΠΟΣ Τ2.

Α/Α	Μονοκατοικία	Στοιχ. Μονοκατοικίας	Οροφος	ΕΜΒΑΔΟ Εξωστ.	ΕΜΒΑΔΟ Διοκ/Κων.	ΕΜΒΑΔΟ Συνολικό	ΟΓΚΟΣ Διαμερ.	ΟΓΚΟΣ Κοινοχρ.	ΟΓΚΟΣ Συνολικός	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ Συνιδιοκτ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ Οικοπεδ.	Οικόπεδο μ2	Δαπάνες
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2 ΔΩΜ.	1	ΙΣΟΓ.		64,00	64,00	210,56	—	210,56	—	—	64,00	—
ΣΥΝΟΛΟ					64,00	64,00	210,56	—	210,56	—	—	67,00	—

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ
Χ. Χατζηγεωργίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΣΕΚΓΙΑ Γ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1/2-Μ, 2/3-Μ, 6/2-Μ, 6/3-Μ, 6/6-Μ, 16/2-Μ

ΤΥΠΟΣ Τ3

Α/Α	Μονοκατοικία	Στοιχ. Ιδιοκτησίας	Όροφος	ΕΜΒΑΔΟ: Εξωστ.	ΕΜΒΑΔΟ: Διαμερ/τος	ΕΜΒΑΔΟ: Συνολικό	ΟΓΚΟΣ: Διαμερ.	ΟΓΚΟΣ: Κοινοχρ.	ΟΓΚΟΣ: Συνολικός	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Συνιδιοκτ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ: Οικοπεδ.	Οικόπεδο m^2	Δαπάνες
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3-2ΡΜ	1	1ος	15,72	64,00	79,72	263,076	–	263,076	–	–	79,72	–
			υπογ.		30,00	30,00	84,900	–	84,900	–	–		–
ΣΥΝΟΛΟ				15,72	94,00	109,72	347,976	–	347,976	–	–	79,72	–

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

[signature]

ΕΛΜ. ΠΑΝΕΛΛΗΝΑ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

[signature]

ΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο.Π.Κ.

[stamp] [signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ Δ.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ: Β

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΖΕΡΜΑ ΚΩ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 12/1-Π

ΤΥΠΟΣ Τ.5

Α/Α	Διαμέρισμα	Στοιχ. Διαμερισμ.	Όροφος	ΕΜΒΑΔΟ Εξωστ.	ΕΜΒΑΔΟ Διαμερ/τος	ΕΜΒΑΔΟ Συνολικό	ΟΓΚΟΣ Διαμερ.	ΟΓΚΟΣ Κοινοχρ.	ΟΓΚΟΣ Συνολικός	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ Συνιδιοκτ.	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΟΣΤΑ Οικοπεδ.	Οικόπεδο m^2	Δαπάνες
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Διαμερ. 2 δωμ.	Α	Ισόγειο		61,77	61,77	177,900	22,885	200,785	76,998	76,998	22,324	76,998
2	3 "	Β			91,01	91,01	262,250	33,736	295,986	113,506	113,506	32,909	113,506
3	2 "	Γ			65,39	65,39	188,320	24,225	212,545	81,508	81,508	23,632	81,508
4	1 "	Β			36,56	36,56	105,290	13,545	118,835	45,571	45,571	13,212	45,571
5	Διαμερ. 2 δωμ.	Α	Α' όροφος	5,60	61,77	67,37	194,030	24,960	218,990	83,979	83,979	24,348	83,979
6	3 "	Δ		4,69	89,59	94,28	271,530	34,930	306,460	117,523	117,523	34,073	117,523
7	3 "	Ε		17,89	92,68	110,57	318,500	40,972	359,472	137,852	137,852	39,968	137,852
8	Διαμερ. 4 δωμ.	Ζ	Β' όροφος	26,48	111,07	137,55	396,140	50,959	447,099	171,456	171,456	49,710	171,456
9	4 "	Η		17,71	119,96	137,67	396,490	51,004	447,494	171,607	171,607	49,754	171,607
10	Δώμα							103,219	103,219				
ΣΥΝΟΛΟ				72,37	729,80	802,17	2.310,450	400,435	2.710,885	1.000,00	1.000,00	289,930	1.000,00

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988.

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Δ.Π.Κ.
α.α. Μπουρίκα

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • TELEX 223211 YPET GR • FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.		
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5225761 5230841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031)	423955 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών ΦΕΚ	5225713 5249547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31		4136402 4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061)	271249 224581
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141			
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ		
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)	21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531)	22637 26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού ΝΠΔΔ)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

- Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ